

Conkal, Conkal

\$2,765,000 EN VENTA

## Casa en Venta en Cumbres Novonorte en conkal con 2 habitaciones y alberca



2 Recámaras	1 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	131 m <sup>2</sup> de construcción	225 m <sup>2</sup> de terreno
2 Pisos	A estrenar Antigüedad	1500 Mantenimiento	EB-IZ5192 ID		

### Descripción

Casa en venta de 2 habitaciones con techo a doble altura y cochera techada para 2 autos, Modelo Cervino en Cumbres Novonorte, ubicado en Conkal, zona conurbada del norte de Mérida.

Cumbres Novonorte será una comunidad residencial de casas, lotes y departamentos que se extenderá sobre un terreno de 35 hectáreas totalmente bardeadas y con pórtico de control de acceso. Al centro, se ubicará el alma del desarrollo: un espectacular parque central de exuberante vegetación y amenidades que tienen como propósito generar un sentido de comunidad alrededor de la convivencia, la diversión, el ejercicio y la naturaleza.

### MODELO CERVINO:

Construcción: 131 m<sup>2</sup>

Terreno: 225 m<sup>2</sup>

### Planta baja:

- Sala y comedor a doble altura.
- Cocina con meseta de granito.
- ½ baño de visitas.
- Pasillo de servicio.
- Área de lavado.
- Área de tendido.
- Jardín frontal.
- Garage techado para dos autos.
- Jardín trasero.

### Características

- Garaje
- Jardín
- Cocina integral
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Estacionamiento techado

Planta alta:

- Recámara principal con espacio para closet.
  - Recámara secundaria con espacio para closet.
- Baño completo.

ADICIONALES CON COSTO:

- Piscina \$150,000.00
- Se entrega con preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet.

Todas las casas se entregan con los siguientes acabados y especificaciones:

- Acabados exteriores a tres capas.
- Acabado de pasta en muros interiores.
- Pintura vinílica en muros y plafones.
- Pisos cerámicos de 45 por 45 cm.
- Baños con meseta de mármol, lavabo bajo cubierta y llave monomando, inodoro de una pieza en color blanco.
- Regadera con llave monomando.
- Puertas de tambor de piso a techo.
- Ventanería corrediza de aluminio anodizado negro y cristal transparente.
- Meseta de cocina recubierta con granito y tarja de acero inoxidable.
- Instalación hidráulica para agua fría y caliente, (no se incluye calentador ni instalación de gas L. P.).
- Pasto en jardín delantero.
- Jardín trasero únicamente con nivelación del terreno.
- Iluminación LED.

Métodos de pago:

- Apartado \$10,000.00
- Enganche desde 10%

\*Créditos: bancarios, Apoyo Infonavit, Fovissste para todos.

Fecha de entrega Primera etapa HIMALAYA:

- Lote 68, 131 y 123 Entrega inmediata.

Fecha de entrega Segunda etapa HIMALAYA:

- Calle B Agosto 2024
- Calle C Junio 2024

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual

favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.





